

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

40345
臺中市金山路11號

地址：403臺中市西區民權路99號
承辦人：詹中銘
電話：22289111~69503
電子信箱：jan@taichung.gov.tw

受文者：臺中市西區區公所

發文日期：中華民國108年3月21日
發文字號：局授都住寓字第1080039049號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本局局授都住寓字第10800390491號公告及臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助辦法各1份，請多加宣導並公告周知，請查照。

說明：

- 一、依據臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助辦法第8條辦理。
- 二、前開辦法係針對公寓大廈共用部分、約定共用部分涉及公共通道溝渠及相關設施維護修繕、公共消防滅火器材之維護、公共環境清潔衛生之維持之補助，補助對象為領有建築物使用執照滿7年且已依公寓大廈管理條例成立管理委員會或推選管理負責人，並向大廈所在之區公所報備有案，且4年內未依補助辦法獲得補助之公寓大廈，若有實際維護修繕者，得依規定向本局提出補助申請。
- 三、請符合申請條件之公寓大廈管理委員會或管理負責人依規填具申請表（可至臺中市政府住宅發展工程處資訊網站【<http://thd.taichung.gov.tw//公寓大廈/相關補助計畫>】下載或逕至本府住宅發展工程處公寓大廈管理科索取），並檢齊相關文件向住宅發展工程處（公寓大廈管理科：403臺中市西區民權路99號）提出申請辦理。

公用及建設課收文:108/03/22

A31080006271

有附件

裝

訂

線

正本：臺中市各區公所、台中市公寓大廈管理維護服務商業同業公會、台中市公寓大廈管理服務職業工會、台中市物業管理學會、社團法人台中市物業管理協會、社團法人中華民國專業教育培訓學會、台灣物業跨界協會
副本：臺中市議會、臺中市政府秘書處(請張貼本府公告欄)、本府住宅發展工程處

局長 黃文彬

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國108年3月21日

發文字號：局授都住寓字第10800390491號

附件：臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助申請表暨相關附件及填寫範本、臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助評分基準表



主旨：公告108年度臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助之方式、受理申請期間及受補助優先順序等相關規定，請公告周知。

依據：臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助辦法(以下簡稱本辦法)第8條。

公告事項：

一、補助對象：為領有建築物使用執照滿7年且已依公寓大廈管理條例成立管理委員會或推選管理負責人，並向公寓大廈所在地之區公所報備有案，且4年內未依本辦法獲得補助之公寓大廈。

二、申請補助項目如下：(範圍詳補助申請表第3頁)

(一)公共通道溝渠及相關設施之修繕。

(二)公共消防滅火器材之維護。

(三)公共環境清潔衛生之維持。

三、補助方式及受補助優先順序：

(一)由公寓大廈管理委員會或管理負責人依規填具申請表(如附件)並檢附相關文件向臺中市政府住宅發展工程處(以下簡稱住宅處)提出申請，經住宅處初審符合規定者提送「臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維

護修繕費用補助審查小組」審查，審查通過者依規依序補助。

(二)依「臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助評分基準表」評分較高者先予補助，如經費不敷支應同樣評分之所有申請案時，以公開抽籤方式決定之；依序剩餘經費已不足補助一申請案或經費用罄時，該案及排序（評分）在後之申請案將不予以補助，原案予以退件。

(三)108年度以前依本辦法補助之經費經住宅處處要求繳回者，未繳回前不得再依本辦法申請補助，已申請補助者亦不予補助。

四、受理期間：自108年4月1日起至108年4月30日截止，並以住宅處收文戳或郵戳為憑。

五、受理機關：住宅處（公寓大廈管理科：403臺中市西區民權路99號）。


六、收件方式：於住宅處（公寓大廈管理科）現場收件，收件時間為受理申請期間上班日8：30-12：00及13：00-17：00，並請申請人抽號碼牌，依號碼牌順序辦理；郵寄者於當日收件時間結束後依郵差送件順序依序編號。

七、注意事項：

(一)申請案經住宅處通知限期補正，屆期未完成補正者，依規退件；但僅部份申請項目資料不符或未齊全者，住宅處得就其餘申請項目符合規定部分予以審查並依規補助。

(二)申請案經查為4年內依本辦法獲得補助之公寓大廈申請案件，依規退件；倘本次獲住宅處撥款補助，社區依規應繳回該補助款項。

(三)同一公寓大廈每4年以補助一次為限，係以獲得補助案件之申請年度起算。

- 
- (四)本補助項目完成日、維護修繕成果及發票或收據正本等審查基準日，以住宅處收文日為基準。
- (五)申請案經住宅處收文後，不得再增加申請項目。
- (六)申請項目經住宅處書面審認涉違規者（如違建、違反建築物留設開放空間及增設停車空間規定、未經申請許可擅自變更…等之申請項目），經通知後如申請人無法檢附合法證明文件者，則該項將不予補助。
- (七)申請補助項目及補助金額，經審查核定後，不得補正、抽換或申請再度覆審，但得申請退件。
- (八)申請案經獲住宅處撥款補助，原申請資料、發票及收據正本留存住宅處歸檔。
- (九)申請書件請至住宅處資訊網站【<http://thd.taichung.gov.tw//公寓大廈/相關補助計畫>】下載或逕至住宅處公寓大廈管理科索取。
- (十)本公告未盡事宜，經「臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助審查小組」會議決議後，依決議辦理。

局長 黃文彬

謝正黃身威

108 年臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助申請表

申請人	公寓大廈 (社區)	名稱				申請日期	
		總戶數				統一編號	
		地址				使用執照號碼	
	基本資料	電話		傳真		建築物屋齡	
		聯絡人			電話		
主任委員 (管理負責人)		姓名			簽章	電話	
		身分證統一編號				傳真	
公寓大廈管理組織核准文號(組織報備證明書) _____區公所 _____年_____月_____日 _____字第_____號				公寓大廈 管委會 章			
備註	<p>1. 申請案係為提昇公寓大廈居住品質補助用，行政機關僅作書面審查，申請人如涉及偽造文書、侵害他人權利等情事，申請人應繳回本府都市發展局撥付之補助款並負其相關法律責任，並放棄先訴抗辯權。</p> <p>2. 本案所申請之修繕補助項目未向其他機關(單位)重複申請補助費用，如有重複補助應繳回本府住宅發展工程處撥付之補助款並付其相關法律責任。</p>						
申請補助資料文件					檢 查 欄(請自行勾選)		
<p>一、 申請項目明細表</p> <p>二、 發票正本(或收據正本)</p> <p>三、 施工照片(施工前及完工照片)</p> <p>四、 同意書</p> <p>五、 公寓大廈管理組織報備證明影本</p> <p>六、 區分所有權人會議或管理委員會會議紀錄影本</p> <p>七、 建築物使用執照影本</p> <p>八、 管理委員會金融機構存摺封面影本</p> <p>九、 其他相關證明文件</p>					<p>一、 <input type="checkbox"/>已附 <input type="checkbox"/>未附</p> <p>二、 <input type="checkbox"/>已附 <input type="checkbox"/>未附</p> <p>三、 <input type="checkbox"/>已附 <input type="checkbox"/>未附</p> <p>四、 <input type="checkbox"/>已附 <input type="checkbox"/>未附</p> <p>五、 <input type="checkbox"/>已附 <input type="checkbox"/>未附</p> <p>六、 <input type="checkbox"/>已附 <input type="checkbox"/>未附</p> <p>七、 <input type="checkbox"/>已附 <input type="checkbox"/>未附</p> <p>八、 <input type="checkbox"/>已附 <input type="checkbox"/>未附</p> <p>九、 <input type="checkbox"/>已附 <input type="checkbox"/>未附</p>		
申請補助項目				金額(請自行填寫)			
1.公共通道溝渠及相關設施之修繕。				新臺幣_____元			
2.公共消防滅火器材之維護。				新臺幣_____元			
3.公共環境清潔衛生之維持。				新臺幣_____元			
本社區申請金額總計新臺幣：				元 (請社區詳實填寫)			

108 年臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助

※填寫注意事項

1. 請申請人檢齊申請補助資料文件(請依自行檢查表申請補助資料文件一~九之順序裝訂)後向「臺中市政府住宅發展工程處」提出申請。
2. 申請補助項目如下:(項目範圍詳補助申請表第3頁)
 - (1)公共通道溝渠及相關設施之修繕。
 - (2)公共消防滅火器材之維護。
 - (3)公共環境清潔衛生之維持。
3. 請注意「公寓大廈名稱」、「社區大印」及「存摺戶名」是否一致,倘改選主任委員,請檢附區公所改選報備函及最新存摺戶名影本,並加蓋社區大小印章。
4. 請詳細填寫「補助申請項目明細表」,「勿將」照片或發票、收據貼於「補助申請項目明細表」上,並請依序彙整後,用釘書針或夾子固定。
5. 成果報告書中所附發票或收據正本,需符合財政部稅務法相關規定,不符合者不得申請。收據(免開統一發票廠商應有免用統一發票章且該印章需有統一編號號碼);發票若是三聯式發票,第二、三聯正本(扣抵聯、收執聯)都需附於申請資料中。
6. 申請公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助之資料文件,審查後整份(正本)留存本局歸檔。(包含發票或收據正本,若社區需留存影本,請先自行影印。)
7. 管理委員會必須填寫統一編號。(若無,請先向國稅局申請。)
8. 若發票或收據無細項時,請檢附施工相關資料,例如:施工項目估價單或明細表...等,以利審查小組審查資料。
9. 申請項目經本局書面審認涉違規者(如違建、違反建築物留設開放空間及增設停車空間規定、未經申請許可擅自變更...等之申請項目),經通知後如申請人無法檢附合法證明文件者,則該申請項目將不予補助。

10.每一公寓大廈維護修繕費用最高補助金額為維護修繕費之二分之一且不得超過下列額度：

- 一、總戶數 100 戶以下者，新臺幣 10 萬元。
- 二、總戶數 101 戶至 200 戶者，新臺幣 15 萬元。
- 三、總戶數 201 戶以上者，新臺幣 20 萬元。

11.申請補助項目及範圍如下，補助金額為維護修繕費用「1/2」。

申請項目	範圍
公共通道溝渠及相關設施之修繕	共用走廊及通道之鋪面、牆面（含油漆粉刷）修繕 共用樓梯修繕 共用排水溝修繕 共用地下室修繕 簡易既有共用設施（門窗、安全門、欄杆、護欄、圍牆、路面、人孔蓋、人行磚鋪設、花台、屋頂平台、外牆面、防水閘門、瓦斯管線、蓄水池等非約定專用部分）之修繕 電梯維修（保養不補助） 汙水處理或其相關設備修繕 駁嵌損壞修復 無障礙設施、設備改善修繕 騎樓順平之改善 共用部分電動車輛充電設備改善
公共消防滅火器材之維護	滅火設備 警報設備 避難逃生設備
公共環境清潔衛生之維持	公共環境（消毒、滅蚊） 抽水肥作業（須檢附水費證明，無環保局免費代抽） 共用排水溝疏通 清洗水塔、蓄水池

自行檢查表

申請補助資料文件
一、公寓大廈補助申請表
二、申請項目明細表
三、發票正本或收據正本
四、施工照片(應附工程施作前、後照片)
五、同意書
六、公寓大廈管理組織報備證明影本，並加蓋社區大小印章。
七、向本處申請補助之區分所有權人會議或管理委員會會議紀錄影本，並加蓋社區大小印章。(紀錄中須清楚敘明向本處申請修繕補助之決議事項)
八、建築物使用執照影本。(1. 需領有使用執照七年以上。2. 檢附之使用執造影本，除起造人名冊無須檢附外，需全部影印，並加蓋社區大小印章。)
九、管理委員會金融機構存摺封面(戶名及帳號)影本，並加蓋社區大小印章。
十、其他相關證明文件(例如:合約書、估價單、明細表...等)。

108 年度維護修繕費用補助申請項目黏貼憑證表

收據項次：	申請項目：	範圍：
黏貼範圍		
收據項次：	申請項目：	範圍：
黏貼範圍		

不敷使用時，請自行影印使用

108 年度維護修繕費用補助申請項目施工照片黏貼表

可影印重覆使用
 (照片亦可使用彩色列印，勿用黑白列印或黑白照片)

收據 項次	申請項目	範圍	<input type="checkbox"/> 施工前 <input type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 施工後
			<input type="checkbox"/> 施工前 <input type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 施工後

可影印重覆使用
 (照片亦可使用彩色列印，勿用黑白列印或黑白照片)

收據 項次	申請項目	範圍	<input type="checkbox"/> 施工前 <input type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 施工後
			<input type="checkbox"/> 施工前 <input type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 施工後

不敷使用時，請自行影印使用

同意書

本管理委員會向貴局申請108年臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助，所檢附之申請補助相關資料文件正本(包含發票、收據)，同意審查後，留存貴局歸檔。

此致

臺中市政府住宅發展工程處

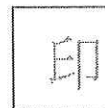
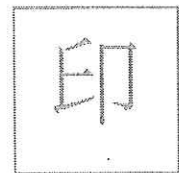
公寓大廈名稱：

公寓大廈地址：

聯絡電話：

主任委員：

身分證字號：



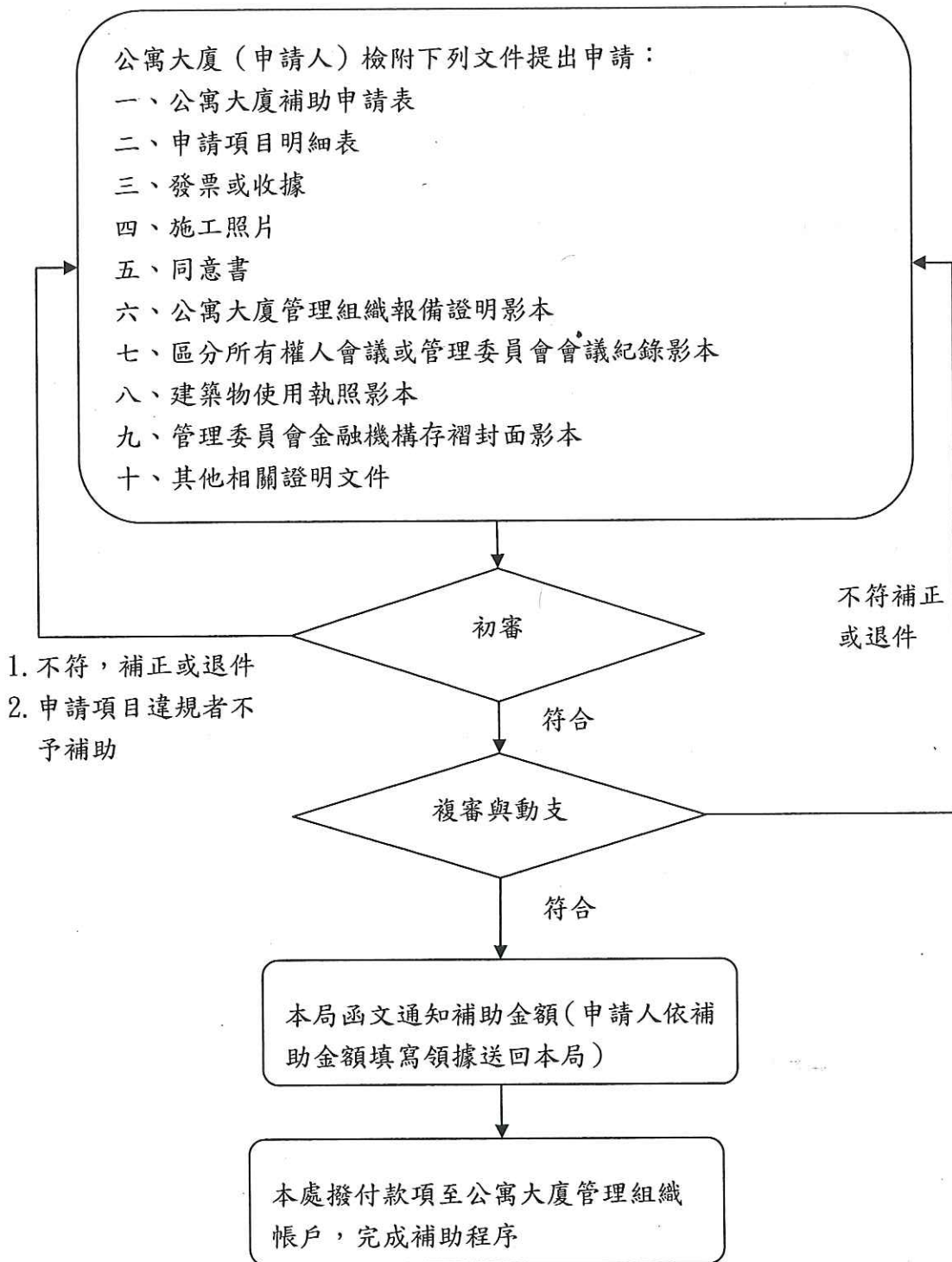
中華民國

年

月

日

108 年公寓大廈共用設施維護修繕請領補助經費流程



108 年臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助申請表

申請人	名稱	甲管理委員會			申請日期	108 年 4 月 21 日	
	總戶數	125 戶 (請依使用執照填寫戶數)			統一編號	12345678	
	大廈名稱 (社區)	地址 403 臺中市西區民權路 99 號			使用執照號碼	090-00010	
	電話	22244488	傳真	22244487	建築物屋齡 <small>(依使用執照核發日期及受理期間申請日期為計算基準)</small>	17	
	聯絡人	李四		電話	0800-000-000		
基本資料	主任委員 <small>(管理負責人)</small>	姓名	張三		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">張三</div>	電話	04-22289111
		身分證統一編號	B123456789			傳真	04-22289110
料	公寓大廈管理組織核准文號(組織報備證明書) 西區公所 92 年 4 月 1 日公所公建字第 0911234567 號			公寓大廈管委會章	(必須為社區大印)		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; display: inline-block;">區 甲 印 社</div>
備註	1. 申請案係為提昇公寓大廈居住品質補助用，行政機關僅作書面審查，申請人如涉及偽造文書、侵害他人權利等情事，申請人應繳回本府都市發展局撥付之補助款並負其相關法律責任，並放棄先訴抗辯權。 2. 本案所申請之修繕補助項目未向其他機關(單位)重複申請補助費用，如有重複補助應繳回本府住宅發展工程處撥付之補助款並付其相關法律責任。						
申請補助資料文件					檢查欄(請自行勾選)		
一、申請項目明細表 二、發票正本(或收據正本) 三、施工照片(施工前及完工照片) 四、同意書 五、公寓大廈管理組織報備證明影本 六、區分所有權人會議或管理委員會會議紀錄影本 七、建築物使用執照影本 八、管理委員會金融機構存摺封面影本 九、其他相關證明文件					一、 <input checked="" type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附 二、 <input checked="" type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附 三、 <input checked="" type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附 四、 <input checked="" type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附 五、 <input checked="" type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附 六、 <input checked="" type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附 七、 <input checked="" type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附 八、 <input checked="" type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附 九、 <input checked="" type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 未附		
申請補助項目					金額(請自行填寫)		
1. 公共通道溝渠及相關設施之修繕。					新臺幣 350,000 元		
2. 公共消防滅火器材之維護。					新臺幣 _____ 元		
3. 公共環境清潔衛生之維持。					新臺幣 _____ 元		
本社區申請金額總計新臺幣：350,000 元 (請社區詳實填寫)							

108 年度維護修繕費用補助申請項目黏貼憑證表

收據項次：1 申請項目：公共通道溝渠及相關設施之修繕範圍：牆面（含油漆粉刷）修繕

填寫申請項目明細表之收據項次

填寫申請項目明細表之申請項目及範圍

黏貼範圍

免用統一發票收據						中華民國	年	月	日
						統一編號			
買受人：甲社區			地址：						
品名	數量	單價	總價	備註					
牆面油漆粉刷修繕				收據專用章					
合計新臺幣 萬 千 百 拾 元整						銀貨兩訖			

收據項次：2 申請項目：公共通道溝渠及相關設施之修繕範圍：無障礙設施、設備修繕

黏貼範圍

免用統一發票收據						中華民國	年	月	日
						統一編號			
買受人：甲社區			地址：						
品名	數量	單價	總價	備註					
無障礙設施、設備修繕				收據專用章					
合計新臺幣 萬 千 百 拾 元整						銀貨兩訖			

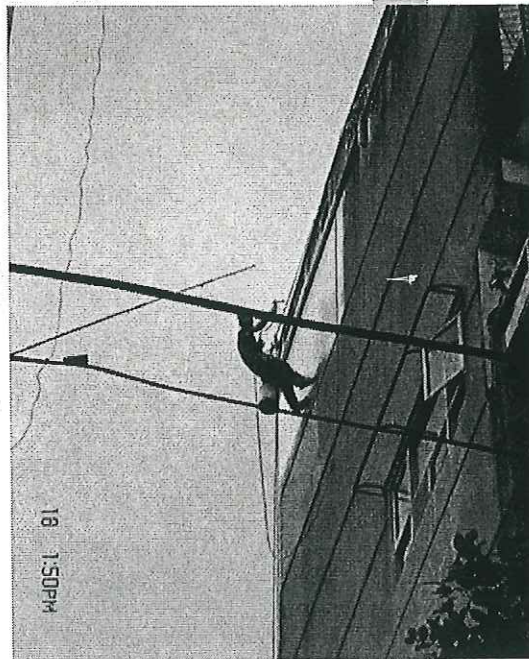
不敷使用時，請自行影印使用

108 年度維護修繕費用補助申請項目施工照片黏貼表



(照片亦可使用彩色列印，勿用黑白列印或黑白照片)

收據項次	申請項目	範圍	<input checked="" type="checkbox"/> 施工前 <input type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 施工後
1	公共通道溝渠及相關設施之修繕	牆面油漆粉刷修繕	



(照片亦可使用彩色列印，勿用黑白列印或黑白照片)

收據項次	申請項目	範圍	<input type="checkbox"/> 施工前 <input checked="" type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 施工後
1	公共通道溝渠及相關設施之修繕	牆面油漆粉刷修繕	

108 年度維護修繕費用補助申請項目施工照片黏貼表



(照片亦可使用彩色列印，勿用黑白列印或黑白照片)

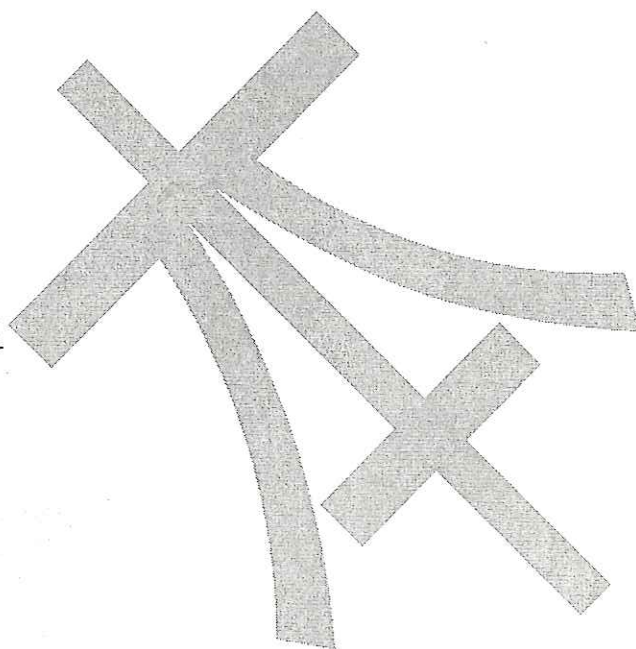
收據項次	申請項目	範圍	<input type="checkbox"/> 施工前 <input type="checkbox"/> 施工中 <input checked="" type="checkbox"/> 施工後
1	公共通道溝渠及相關設施之修繕	牆面油漆粉刷修繕	

同意書

本管理委員會向貴局申請 108 年臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助，所檢附之申請補助相關資料文件正本(包含發票、收據)，同意審查後，留存貴局歸檔。

此致

臺中市政府住宅發展工程處



公寓大廈名稱：甲社區

區 甲
印 社

公寓大廈地址：403 臺中市西區民權路 99 號

聯絡電話：22244488

主任委員：張三

張
三

身分證字號：B123456789

中華民國 108 年 04 月 21 日

108年臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助評分基準表
(修訂版) 108年3月8日修訂

編號	社區名稱			初審	複審	
項目	權重	詳細內容				
是否曾接受公寓大廈共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助	50	未曾接受補助	50分			
		曾接受補助1次	25分			
		曾接受補助2次	10分			
		曾接受補助3次(含)以上	0分			
		曾獲得臺中市優良公寓大廈評選風華再現組前3名之社區(僅擇一獲獎年度為限)	曾獲得第1名			25分
		曾獲得第2名	20分			
		曾獲得第3名	15分			
建築物屋齡(依使用執照核發日期及受理期間申請日期為計算基準)	30	滿31年(含)以上	30分			
		滿7~30年	得分=建築物屋齡-1分			
申請補助項目包含建築物外牆面之維護修繕	8	外牆磁磚或裝飾材整修(面積需達外牆面之50%以上)	8分			
		外牆粉刷(面積需達外牆面之50%以上)	4分			
申請補助項目包含敷設於建築物之煤氣管線設備之維護修繕	2		2分			
建築物於84年6月28日前領得使用執照且成立管委會(管理負責人)未滿7年並經報備區公所在案之公寓大廈	3	7層以上(含7層)	3分			
		6層以下	2分			
申請補助項目包含設置或改善供行動不便者使用設施、設備	8	設置或改善「室外通路」	2分			
		設置或改善「避難層坡道及扶手」	2分			
		設置或改善「避難層出入口」	2分			
		設置或改善「昇降設備」	2分			
社區有陳情案件。經本府函請管委會(管理負責人)查明或本職責辦理，惟皆無回應	-1		-1分			
總計分數						
				承辦人:		
				單位主管:		

