

正本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國108年4月1日  
發文字號：局授都住寓字第10800472911號  
附件：



主旨：公告本局辦理108年度臺中市建築風貌及環境景觀改造補助之受理申請期間等相關事項。

依據：臺中市建築風貌及環境景觀改造補助要點。

公告事項：

- 一、補助方式：由所有權代表人(單一所有權人者，不予補助)、依公寓大廈管理條例規定成立之管理委員會或依法設立之團體或專業機構填具申請書(如附件)並檢附計畫書向臺中市政府住宅發展工程處(以下簡稱住宅處)申請，經初審符合規定者提送「臺中市建築風貌及環境景觀改造補助審查小組」(以下簡稱審查小組)審查，審查通過者依「臺中市建築風貌及環境景觀改造補助要點」規定補助。
- 二、受理申請機關：住宅處(公寓大廈管理科，住址：403臺中市西區民權路99號，電話：04-22289111轉69505，聯絡人：程家虹)。
- 三、受理申請期間：自公告日起至108年10月31日截止(以住宅處收文戳或郵戳為憑)。
- 四、補助範圍：屋齡達十五年以上之建築物且符合下列規定之一為限：
  - (一)連棟透天或獨棟透天式沿街面建築物接續達五棟以上。
  - (二)六層樓以上整幢沿街面建築物。

(三)連棟透天或獨棟透天式沿街面建築物接續四棟以下，其任一建築物外牆面與第一款任一建築物外牆面最遠距離不超過15公尺且在同一街廓內，得與第一款之建築物併同向本局提出申請。

(四)五層樓以下公寓大廈僅增設昇降設備者，得以一棟為申請單位。

前項補助範圍之建築物涉局部違章建築，得依本要點申請補助；但申請經費不得使用於違建範圍。

申請案件有影響公共安全、公共交通、公共衛生及市容觀瞻之虞者，本局得不予補助。

#### 五、申請補助案件應符合下列規定：

(一)建築物基地所在區位臨接十五公尺以上都市計畫道路或臨深度達十五公尺以上永久性空地第一進街廓具高度可視性。

(二)申請者承諾經費補助範圍內建築物立面之鐵窗、外掛式冷氣、管線、外推陽台及廣告招牌等違規施作或設置部分全部進行拆除及整理，並符合建築法令規定。上開情形位於專有部分或約定專用部分者，須檢附該專有部分或約定專用部分區分所有權人同意書。

(三)申請者於計畫書表明，納入綠色環境施工概念，使用綠色工法或材料，且綠色材料符合廢棄物及二氧化碳減量之原則。

五層樓以下公寓大廈僅增設昇降設備者，不受前項規定之限制。

第一項第一款臨接之都市計畫道路及永久性空地寬度得合併計算。

#### 六、補助項目：

(一)立面修繕工程(得以騎樓或建築物任一立面提出申請，並含建築物立面之鐵窗、外掛式冷氣、管線、外推陽台

及廣告招牌拆除及整理之費用等)。

(二)外觀綠美化工程。

(三)立面節能減碳或綠能利用設施。

(四)建築物機能性修繕及共用設施景觀改造。

(五)增設昇降設備。

前項建築物其他立面外觀足以影響整體景觀經審查小組審查同意者，得納入補助項目。

補助項目之施作，應符合建管及消防等相關法令規定，並洽各該目的事業主管機關依權責及相關程序辦理。

七、申請案未經審查小組審查通過先行施工者，該先行施工部分不予補助。

八、審查程序：

(一)住宅處(公寓大廈管理科)受理與初審，彙整所有受理申請計畫案之初審意見及相關附件後，送經審查小組複審與核定作業。

(二)審查小組依複審結果，擇優錄取並提報一定比例之備選名單，如預算經費分配額度內正選名單因故無法執行或尚有賸餘時，得由審查小組逕行核定遞補執行。

(三)申請案件經審查未通過者，得給予三十日修正期間，並以延長一次為原則。必要時得由審查小組視需要再酌予延長，並於修正後再提審查小組審查。

九、申請書請至住宅處資訊網站【<http://thd.taichung.gov.tw//公寓大廈/相關補助計畫>】下載或逕至住宅處公寓大廈管理科索取。

局長 黃文彬

... (faint, illegible text) ...

... (faint, illegible text) ...

回 景 子 海

# 臺中市建築風貌及環境景觀改造補助

## 108 年度申請書

申請人 (單位)	<div style="border: 1px dashed black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;">蓋章</div>	聯絡電話	
地 址			
建物所有 權代表人	<div style="border: 1px dashed black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;">蓋章</div>	聯絡電話	
地 址			
建築風貌 設計人	<div style="border: 1px dashed black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;">蓋章</div>	聯絡電話	
地 址			
申請 位置	臺中市	區	路 街 巷 號
基地 地號	臺中市	區	段 號
建物 建號	臺中市	區	段 號
申請 補助 項目	<input type="checkbox"/> (一) 立面修繕工程(得以騎樓或建築物任一立面提出申請，並含建築物立面之鐵窗、外掛式冷氣、管線、外推陽台及廣告招牌拆除及整理之費用等) <input type="checkbox"/> (二) 外觀綠美化工程 <input type="checkbox"/> (三) 立面節能減碳或綠能利用設施 <input type="checkbox"/> (四) 建築物機能性修繕及共用設施景觀改造 <input type="checkbox"/> (五) 增設昇降設備 註： 1. 第(四)項以不逾核准補助項目總經費額度百分之二十為原則。 2. 其餘項目每案以不逾核准補助項目總經費百分之四十五為原則。但個案情況特殊，經審查小組審議通過並經都發局核定者，得酌予提高，並以總經費百分之七十五為上限。 3. 各補助項目之補助金額均不得逾新臺幣一千萬元。		
總工程費	新臺幣 _____ 元		核定金額 (申請人勿填)

## 同意書

茲同意由住戶 \_\_\_\_\_ 擔任『臺中市建築風貌及環境景觀改造補助』案之住戶代表，並同意委託其與臺中市政府都市發展局一切聯繫事宜。

此致

臺中市政府都市發展局

區分所有權人會議紀錄

全體區分所有權人同意書(申請人名冊如下)

序號	姓名(建物、土地所有權人)	建築物門牌號 (土地地號)	聯絡電話	是否同意申請 (請以√勾記)		申請人 (簽名或 蓋章)
				是	否	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
合計				A	B	

註：

1. 檢附土地、建物登記簿謄本(有效期限以地政單位核發日起3個月內為準)。
2. 土地、建物登記簿謄本內所有權人均需列入申請人名冊。

申請代表人：

(簽名或蓋章)

不敷使用請自行增加住戶代表欄位。

## 切 結 書

立切結書人\_\_\_\_\_已充分了解 108 年度「臺中市建築風貌及環境景觀改造補助」案之各項規定，茲依臺中市政府都市發展局有關規定辦理申請補助手續，保證完全符合申請條件及下列切結事項屬實。

- (一)本申請補助案經由土地及建物所有權人同意申請。
- (二)本申請補助案所提出之圖說與文件均符合臺中市建築風貌及環境景觀改造補助要點及各相關法規規定。
- (三)工程施作項目均未施工且將依臺中市政府審查小組核定之計畫施工，未有虛偽情事。

上開各項如有不實或違反情事之一者，無條件同意臺中市政府都市發展局撤銷本案補助，並繳回原補助金額暨負其衍生之後果責任，特立此切結書為憑。

此 致

臺中市政府都市發展局

立切結書人：

(簽章)

中 華 民 國 1 0 8 年 月 日

108 年度臺中市建築風貌及環境景觀改造補助案檢核表

都發局 填寫		收件 日期	承辦人	確認後請勾選(✓)		
要件		內容		申請人 填寫	都發局 填寫	未勾選 者請說 明
補助申請計畫書		乙式九份				
計畫簡報檔案		申請補助個案之評選簡報檔 (powerpoint 格式, 請燒錄至光碟中)				
附件冊	需具備 文件	管理委員會承諾書及臺中市建築風貌及環境景觀改造補助要點第 5 點第 2 款同意書(申請昇降設備除外)				
		建築物使用執照影本或舊有合法房屋證明影本或其他證明文件(以能顯示建築物完工時間為主)				
		公寓大廈公所報備證明				
		3 個月內土地、建物登記簿謄本(每戶皆須檢附)				
		切結書、代表人身份證正反面影本、同意書(公寓大廈檢附區分所有權人會議紀錄或全體區分所有權人同意書即可)				
		檔案光碟:1. 共 3 份, 請黏貼於申請補助計畫案附件冊封底內頁。2. 需包含下列檔案: 補助申請計畫書(word 格式)、簡報檔(powerpoint 格式)、附件冊(PDF 格式)				
		預定技師、建築師等專業人士相關開業證明、代表人清楚之身分證正、反面影本(無則免附)				
	預定施工廠商登記證明、代表人清楚之身分證正反面影本(無則免附)					
	估價單影本等相關證明文件					
	其他自籌費用資金證明文件					
參考文件 (無則免附)						

註：以上影本請加蓋與正本相符章

申請人/代表人自行檢核結果： 符合規定

不符合規定

申請人簽名蓋章：\_\_\_\_\_



# 臺中市建築風貌及環境景觀改造補助

## 108 年度計畫書

申請人：\_\_\_\_\_ 聯絡人：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_ 聯絡地址：\_\_\_\_\_

申請類別：補助範圍以屋齡達十五年以上之建築物為限

連棟透天或獨棟透天式沿街面建築物接續達五棟以上。

六層樓以上整幢沿街面建築物。

連棟透天或獨棟透天式沿街面建築物接續四棟以下，其任一建築物外牆面與第一款任一建築物外牆面最遠距離不超過 15 公尺且在同一街廓內，得與第一款之建築物併同向本局提出申請。

五層樓以下公寓大廈僅增設昇降設備者，得以一棟為申請單位。

申請  
者印

代表  
人印

中 華 民 國 1 0 8 年 〇 〇 月

# 目 錄

壹、計畫實施範圍.....	
貳、申請者.....	
參、現況分析.....	
肆、計畫目標.....	
伍、申請範圍內建築物規劃設計圖.....	
陸、申請範圍內公共設施興修或改善計畫.....	
柒、都市設計或景觀計畫.....	
捌、違章建築拆遷計畫.....	
玖、工程明細表及費用分擔.....	
拾、實施進度.....	
拾壹、效益評估.....	
拾貳、相關附件.....	

## 計畫書規範說明：

- 一、計畫書以 A4 紙張直式橫書(由左至右)，雙面印刷，左邊膠裝，各式九份，光碟三份[所有申請計畫書含附件應燒錄於同一張光碟內(一張光碟無法容納時，可以分為上、下集)，申請補助計畫書及摘要之檔案應為 word 格式，附件資料檔案可為 PDF 格式]。工程及設計圖書如超過 A4 大小，以 A3 列印，單面印刷，並摺成 A4 尺寸附於計畫書中。
- 二、計畫書內頁含圖面及附件均需蓋騎縫章。

## 壹、計畫實施範圍

- 一、基地門牌：臺中市○○區○○里○○路/街○巷○弄○號-○號，共○○戶
- 二、基地地號：臺中市○○區○○段○小段○○地號等○筆土地
- 三、基地條件：
  - 面臨 15 公尺以上計畫道路：\_\_\_\_\_
  - 面臨深度達 15 公尺以上之永久性空地：\_\_\_\_\_
  - 面臨得合併計算達 15 公尺以上之計畫道路及永久性空地：\_\_\_\_\_
- 四、建築物數：共\_\_幢，\_\_棟，\_\_戶。
- 五、建物所有權人：共\_\_人
- 六、基地使用分區：○○區
- 七、圖面標示。
- 八、建築物周邊 500 公尺內公共設施/觀光景點(請以文字說明並於圖面標明)。

## 貳、申請者

- 一、申請者：○○管理委員會/○○所有權人、代表人：○○○、聯絡地址：○○○、  
聯絡電話：○○○、統一編號：○○○。  
請檢附申請者登記證明、報備證明、同意書(公寓大廈檢附區分所有權人會議紀錄或全體區分所有權人同意書即可)、代表人身份證正、反面影本於附件冊內。  
以文字或表格等方式，敘明預定參與計畫有關人力之配置狀況、學經歷背景、預定投入工作之時(天)數。
- 二、建築師事務所(無則免填)：○○建築師事務所、代表人：○○○、聯絡地址：○○○、聯絡電話：○○○、統一編號：○○○。  
請檢附建築師開業證明、代表人清楚之身分證正、反面影本於附件冊內。

三、預定之施工廠商（無則免填）：○○公司、代表人：○○○、聯絡地址：○○○  
、聯絡電話：○○○、統一編號：○○○。

請檢附公司變更登記表、代表人清楚之身分證正、反面影本於附件冊內。

## 參、現況分析

一、屋齡：○○年，使用執照日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

二、建築物樓高：地上○○層。

三、基地面積：○○m<sup>2</sup>。

四、建築物週邊環境照片（需能表現周邊建築風格，並框線強調基地位置）：

五、建築物整體照片：

（照片大小不得低於高度10cm、寬度10cm，且至少需檢附三張各角度照片，包含：正向立面圖、背向立面圖、屋頂天台現況圖）。

六、建築物原有特色描述

以文字、圖片詳細說明基地原建築之特色與活化使用之理由。

## 肆、計畫目標

請以文字詳加說明預計藉由補助計畫，對於臺中市建築風貌及環境景觀改造達成何具體改善目標。

## 伍、申請範圍內建築物規劃設計圖

一、以文字詳細說明整體設計構想理念、平面圖、立面圖需標示建築物尺寸並表達規劃設計內容及改造工程之形式、材質及色彩等。

二、詳細說明施工之項目、所用材質與數量，以及該項目是否申請補助。

## 陸、申請範圍內公共設施興修或改善計畫

詳細說明施工之項目（含配置之設計圖說）、所用材質與數量，以及該項目是否申請補助。

## 柒、都市設計或景觀計畫

請以文字、圖說敘明都市設計或景觀計畫構想、理念及規劃內容。

## 捌、違章建築拆遷計畫

請以文字並輔以進度表敘明違章拆遷作業預計實施期程。

## 玖、工程明細表及費用分擔

### 一、總工程預算

本建築風貌總成本預估為〇〇〇〇元，內容詳總工程預算表：(請將預計施工項目詳列於下表，並檢附估價單影本供參，預算表項目宜以估價單相同。)

#### (一) 規劃設計費用

詳細敘明設計費用、項目及額度並列入總經費預算表。

#### (二) 工程費用

1. 詳細敘明施工費用、材料費用、項目、單價並列入總經費預算表。

2. 應於計畫書中表明欲使用之建材，於公共工程委員會網站上所標示之單價。

(三) 工程預算應包含：1. 工程預算書總表、2. 預算詳細表、3. 預算單價分析表。

經費預算表(表格僅為參考)

項次	項目	單位	數量	單價	複價
一	規劃設計費				
1					
2					
	小計				
二	工程費				
1					
2					
	小計				
				合 計	

### 二、費用分擔原則

市府補助〇〇%共〇〇〇元，〇〇〇負擔〇〇%共〇〇〇元；其餘由〇〇公寓大廈/〇〇位所有權人依持分比例自行負擔。

## 拾、實施進度

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計實施進度(倘獲得補助，需俟計畫核定)

後，始能辦理動工事宜)。

## 拾壹、效益評估

以文字敘明更新前後之差異，並概述計畫執行後對社區或鄰近地區造成效益，並檢附相關圖片供參。

## 拾貳、相關附件

請依順序檢附

- 一、檢核表。
- 二、管理委員會承諾書及臺中市建築風貌及環境景觀改造補助要點第4點第2款同意書。
- 三、建築物使用執照影本或舊有合法房屋證明影本或其他證明文件(以能顯示建築物完工時間為主)。
- 四、公寓大廈公所報備證明。
- 五、土地及合法建物證明文件及同意書、切結書代表人清楚之身份證正、反面影本(公寓大廈檢附區分所有權人會議紀錄或全體區分所有權人同意書即可)。
- 六、合法建築物、土地所有權謄本(每戶皆須檢附)。
- 七、預定技師、建築師等專業人士相關開業證明、代表人清楚之身分證正、反面影本(無則免附)。
- 八、預定施工廠商登記證明、代表人清楚之身分證正、反面影本(無則免附)。
- 九、估價單影本等相關證明文件。
- 十、其他自籌費用資金證明文件。