

臺中市政府住宅發展工程處 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：股長 陳麗婷

電話：22289111#69513

電子信箱：vernac@taichung.gov.tw

受文者：臺中市西區區公所

發文日期：中華民國113年2月1日

發文字號：中市都住寓字第1130005321號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：工程高空作業災害之防範指引 (387360100G_1130005321_ATTACH1.pdf)

主旨：函轉內政部國土管理署「有關行政院公共工程委員會檢送工程高空作業災害之防範指引，涉公寓大廈建築物冷氣安裝及外牆磁磚剝落災害部分」1案，請查照。

說明：

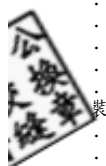
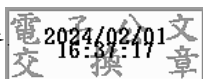
- 一、依據內政部國土管理署113年1月29日國署建管字第1131015486號函及行政院公共工程委員會112年11月8日工程管字第11203011372號函辦理。
- 二、鑒於近期工程高空作業裝設冷氣發生掉落及建物外牆磁磚剝落，造成民眾傷亡，爰該會自112年5月盤點相關法規及災害案例，研析發生原因及研擬防範對策。經該會召會邀集有關機關及公會共商後，訂定工程高空作業災害之防範指引。
- 三、請轉知並建議貴轄公寓大廈管理組織參酌該指引／參、建物冷氣安裝及外牆磁磚剝落災害／三、既有規範規定及



四、防範對策之內容，將冷氣安裝規定及建築物所有權人、使用人或公寓大廈管理組織落實外牆磁磚管理責任，納入住戶規約落實執行。

正本：台中市公寓大廈管理維護服務商業同業公會、台中市公寓大廈管理服務職業工會、台中市物業管理學會、社團法人台中市物業管理協會、台中市各區公所（和平區除外）

副本：本府住宅發展工程處



訂

線

